

**Отчет о проделанной работе
управления капитального строительства
администрации Вознесенского муниципального округа
Нижегородской области
за 2025 год**

Управление капитального строительства администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации Вознесенского муниципального округа Нижегородской области (далее – Администрация), обеспечивающим полномочия администрации муниципального округа в области капитального строительства, градостроительной и проектной деятельности на территории Вознесенского муниципального округа Нижегородской области.

I. Объекты капитального строительства.

В 2025 году были реализованы следующие объекты:

1. Строительство автомобильной дороги: «Подъезд к крестьянскому (фермерскому) хозяйству «Мелешин» от автодороги «Нарышкино – с. Илев» в Вознесенском районе Нижегородской области. Стоимостью: *143 млн. руб.*;



«Модернизация стадиона по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, р.п. Вознесенское, ул. Школьный городок, соор. 17». Стоимостью: 92 млн. руб.;



«Строительство водовода 2 нитки протяженностью 900п.м. по адресу: Нижегородская область, Вознесенский муниципальный район, р.п.Вознесенское». Стоимостью: 20млн.руб.;



В настоящее время ведется работа в активной фазе по объекту: **«Строительство Центра культурного развития со зрительным залом на 300 мест в р.п. Вознесенское Нижегородской области»**, в который входит двухэтажное здание. Проведено 7 оперативных совещания на площадке с участием подрядной организации ООО СЗ «ПромГражданСтрой», проектной организацией ЗАО «Нижегороагропроект».

Срок ввода в эксплуатацию объекта октябрь 2026 года. Предполагаемая стоимость строительства объекта составит 337 млн. рублей.



II. Текущая работа.

Проводится работа по заполнению данных градостроительной деятельности в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД). В 2025 году размещены нормативы градостроительной деятельности. Размещаются инженерные изыскания, градостроительные планы земельных участков, уведомления о сносе объектов, уведомления о соответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве, реконструкции, а также о построенных объектах ИЖС и садовых домах, разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Размещаются охранные зоны, санитарно-защитные зоны. Постоянно ведется актуализация размещенной информации.

Подготавливаются и направляются в областные ведомства и организации различные отчеты и сведения, в том числе по подготовленным разрешениям на строительство, разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию, градостроительным планам земельных участков.

Ведется подготовка проектов постановлений, распоряжений и других нормативных актов.

Фактически управление предоставляет 11 муниципальных услуг, на основании административных регламентов. В течение года, в связи с изменением законодательства, вносились изменения в регламенты. Разработанные регламенты

муниципальных услуг утверждены и размещены в сети интернет на сайте администрации Вознесенского муниципального округа и сайте государственных и муниципальных услуг Нижегородской области. Работа по переводу услуг в полностью электронный вид через портал Госуслуг/региональный портал составляет 100%. Проведено более 50 консультаций для физических и юридических лиц по вопросам подготовки документации, процедурам получения услуг.

В течение 2025 года подготовлено и выдано:

- 20 градостроительных планов земельных участков;
- 4 разрешения на строительство (реконструкцию) объектов производственного и непроизводственного назначения всех форм собственности;
- 4 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов производственного и непроизводственного назначения;
- 3 акта освидетельствования проведения основных видов работ по строительству или реконструкции жилых домов для получения средств материнского капитала;
- 92 уведомления о планируемом строительстве ИЖС;
- 4 уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- 29 уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства
- проведено 32 процедуры публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительной деятельности.

Введено в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, общей площадью 3 795 м.²

На утверждении находится проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вознесенского муниципального округа Нижегородской области.

Направлены ответы на 3 запроса прокуратуры в рамках надзора за соблюдением градостроительного законодательства.

В отчетном периоде проведены ряд комиссий с участием сотрудников структурных подразделений администрации, в том числе по обследованию зданий, строений, сооружений, по приемке строительных объектов.

Управлением рассматривались обращения физических, юридических лиц, а также, запросы областных ведомств. По заявлениям граждан проводились выездные проверки.